

T.C
TARSUS ÜNİVERSİTESİ
ATM YERİNİN KİRAYA VERİLMESİNE AİT ŞARTNAME

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-

Kiraya verilecek taşınmazın;

İli : Mersin
İlçesi : Tarsus
Mahalle / Köyü : Sucular (Tapu Kaydı)
Mevkii : Takbaş Mahallesi Kartaltepe Sokak.
Pafta No / Cilt No : -
Ada No / Sayfa No : 424
Parsel No / Sıra No : 4
Kiralama Amacı : ATM Makinesi Yeri
Kiraya Veren Birim : Tarsus Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın kurum tarafından tahsis edilecek 6 m²'lik kısmı Tarsus Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığınca ihaleyle ATM Makinesi yeri olarak kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale; Tarsus Üniversitesi Rektörlüğü Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı İdari Büro B Blok Zemin Kat-Tarsus/Mersin adresinde 18/03/2026 tarihinde saat 14:00'de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi hükümleri çerçevesinde Pazarlık usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 3 (üç) yıldır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) 59.495,25 TL.'dir. Geçici teminat alınmayacaktır.

MADDE 6- İsteklilerin ihale saatine kadar istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyon Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.

İhaleye girebilmek için istekliler aşağıda belirtilen belgeleri idareye sunacaktır.

a) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

b) Tebligat adresi ile vergi kimlik numarasını bildirir yazı.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli katılımcılar tarafından verilen en yüksek teklif bedeli olup, Takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedeldir. İlk yıl kira bedeli tek seferde peşin alınır. İzleyen yıl kira bedelleri kira dönemi başlangıcında peşin olarak Tarsus Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR73.0001.0002.3886.8454.6950.01 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak şarttır.

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzasına alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren on beş gün içinde müşteri, kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat İdareye gelir kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibari ile gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemek zorundadır.

MADDE 13- Kiracı İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

MADDE 14- Taşınmaza Tarsus Üniversitesi Rektörlüğü ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazedenden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (on beş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünün sözleşme ve şartname

hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 Sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından her hangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat ve üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin % 1'i oranında ceza, itirazsız ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 19- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 20- Kullanılan elektrik bedeli Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığınca hesaplanacak ve yüklenici tarafından Tarsus Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR73.0001.0002.3886.8454.6950.01 IBAN nolu hesabına yatırılıp, makbuzlar idareye teslim edilecektir.

Vadesinde ödenmeyen elektrik bedellerinde, 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 21- Sözleşme süresince Üniversitemizde düzenlenecek olan sosyal ve kültürel etkinlikler, bahar şenliği ve mezuniyet törenleri ve diğer etkinliklerde Üniversitemizde kurulacak reklam firmalarına ait promosyon stantlarına kiracının müdahale ya da itiraz etme hakkı yoktur.

MADDE 22- Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir. Kiracı bu giderlerin iadesini ya da iptalini isteyemez.

MADDE 23- Bu şartname ve sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar halinde Mersin Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 24- Söz konusu ATM makinesi yerinin bakım onarım ve elektrik giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 25- İdarece çevre düzenlemesi kapsamında ATM makinesi için öngörülen yer değişiklikleri için idarenin talebine uyulacak ve tüm nakil masrafı kiracıya ait olacaktır.

MADDE 26- ATM makinesinde oluşan her türlü arıza bildirildikten 24 saat içerisinde giderilecektir.

MADDE 27- İş bu şartname 27 maddeden oluşur.

“Bu Şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

İsteklinin (Tüzel Kişilerde Yetkili Temsilcinin)

Adı Soyadı :
Tebligat Adresi:

Tarih :
İmza :

Erdal CELİK
Müdür Yrd.
(13917)

Soner INCEOĞLU
Müdür Yardımcısı
(13918)